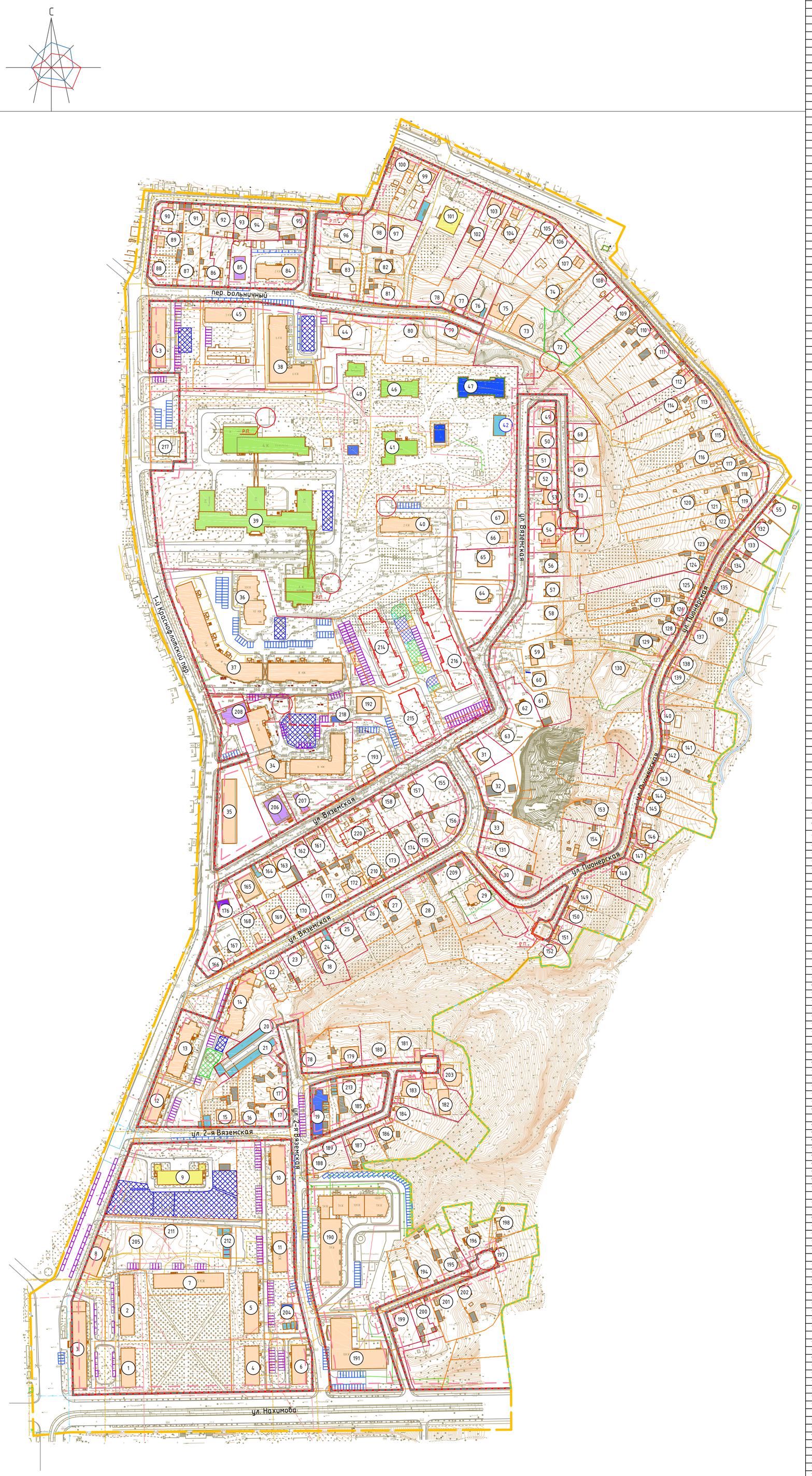


Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки м²	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	452.44	5	ул. Нахимова, д. 10
2	Многоквартирный жилой дом	689.01	5	ул. Нахимова, д. 10а
3	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	1058.17	5	ул. Багратиона, д. 14/12
4	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	449.07	5	ул. Нахимова, д. 6
5	Многоквартирный жилой дом	720.85	5	ул. Нахимова, д. 6а
6	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	456.44	5	ул. Нахимова, д. 4
7	Многоквартирный жилой дом	809.52	5	ул. Нахимова, д. 8
8	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	452.81	5	ул. Багратиона, д. 16
9	Детский сад №23	565.47	2	ул. 2я Вяземская, д. 8А
10	Многоквартирный жилой дом	692.76	5	2-я Вяземская ул., д. 5
11	Многоквартирный жилой дом	441.88	5	2-я Вяземская ул., д. 3
12	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	452.5	5	ул. Багратиона, д. 20
13	Многоквартирный жилой дом	690.27	5	ул. Багратиона, д. 20А
14	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	839.68	5	ул. Багратиона, д. 20Б
15	Блокированный жилой дом	196.24	2	ул. Вяземская 2-я, 1Б
16	Индивидуальный жилой дом	76.85	1	ул. Вяземская 2-я, 1А
17	Индивидуальный жилой дом	75.63	1	ул. Вяземская 2-я, 1
18	Индивидуальный жилой дом	56.49	2	ул. Вяземская , д. 14А
19	Котельная	384.85	1	ул. 2-я Вяземская (в районе д. №5)
20	Гаражи	259.05	1	ул. Багратиона, в районе д. 20Б
21	Гаражи	257.87	1	ул. Багратиона, в районе д. 20Б
22	Индивидуальный жилой дом	94.88	1	ул. Вяземская , д. 10
23	Индивидуальный жилой дом	57.05	1	ул. Вяземская , д. 12
24	Индивидуальный жилой дом	43.89	1	ул. Вяземская , д. 14
25	Индивидуальный жилой дом	72.47	1	ул. Вяземская , д. 16
26	Индивидуальный жилой дом	58.49	2	ул. Вяземская , д. 18
27	Индивидуальный жилой дом	81.2	1	ул. Вяземская , д. 20
28	Индивидуальный жилой дом	115.72	1	ул. Вяземская , д. 22
29	Индивидуальный жилой дом	302.92	2	ул. Вяземская, д. 26Г
30	Индивидуальный жилой дом	162.95	3	ул. Вяземская, д. 26А
31	Индивидуальный жилой дом	103.45	2	ул. Вяземская, д. 30А
32	Индивидуальный жилой дом	111.33	2	ул. Вяземская, д. 30
33	Индивидуальный жилой дом	119.02	2	ул. Вяземская, д. 26В
34	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	1835.08	6	пер. 1-й Краснофлотский, д. 17
35	Многоквартирный жилой дом	732.46	4	пер. 1-й Краснофлотский, д. 17а
36	Многоквартирный жилой дом	760.59	10	пер. 1-й Краснофлотский, д.15В
37	Многоквартирный жилой дом	3323.89	7	пер. 1-й Краснофлотский, д.15Б
38	Многоквартирный жилой дом	1254.17	6	пер. Больничный, д. 4
39	Железнодорожная больница	4571.78	5	1-й Краснофлотский пер., д.15А и д.15Б
40	Многоквартирный жилой дом	542.99	2	1-й Краснофлотский пер., д. 15
41	Корпус ЧУЗ "Клиническая больница "РЖД-Медицина" г. Смоленск"	557.69	1	1-й Краснофлотский пер., д. 15
42	Гараж	196.58	1	1-й Краснофлотский пер, д. 15
43	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	677.6	5	Краснофлотский 1-й пер., д. 13
44	Индивидуальный жилой дом	188.86	2	пер. Больничный, д. 8б
45	Многоквартирный жилой дом	530.16	3	пер. Больничный, д. 2
46	Корпус ЧУЗ "Клиническая больница "РЖД-Медицина" г. Смоленск"	451.91	1	Краснофлотский 1-й пер., д. 15В
47	Котельная ЧУЗ "Клиническая больница "РЖД-Медицина" г. Смоленск"	654.13	1	1-й Краснофлотский пер., д. 15
48	Трансформаторная подстанция №83	63.34	1	с 1-й Краснофлотский пер., рядом д. 15
49	Индивидуальный жилой дом	183.64	2	ул. Вяземская, д. 37
50	Индивидуальный жилой дом	145.77	2	ул. Вяземская, д. 39
51	Индивидуальный жилой дом	131.81	2	ул. Вяземская, д. 41
52	Индивидуальный жилой дом	137.29	2	ул. Вяземская, д. 43
53	Индивидуальный жилой дом	138.28	2	ул. Вяземская, д. 45
54	Блокированный жилой дом	433.26	2	ул. Вяземская, д. 47 и д. 49
55	Индивидуальный жилой дом	74.78	2	ул. Пионерская, д. 9а
56	Индивидуальный жилой дом	172.63	2	ул. Вяземская, д. 30 В
57	Индивидуальный жилой дом	163.14	2	ул. Вяземская, д. 30 Б
58	Индивидуальный жилой дом	137.28	2	ул. Вяземская, д. 30 З
59	Индивидуальный жилой дом	189.69	2	ул. Вяземская, д. 30 Ж
60	Индивидуальный жилой дом	147.72	2	ул. Вяземская, д. 30 Е
61	Индивидуальный жилой дом	109.66	2	ул. Вяземская, д. 30 Д
62	Индивидуальный жилой дом	101.13	2	ул. Вяземская, д. 30 Г
63	Индивидуальный жилой дом	76.46	2	ул. Вяземская, д. 30 И
64	Индивидуальный жилой дом	146.9	2	ул. Вяземская, д. 28 Д
65	Индивидуальный жилой дом	185.86	2	ул. Вяземская, д. 28 Б
66	Индивидуальный жилой дом	81.97	2	ул. Вяземская, д. 28 А
67	Индивидуальный жилой дом	125.44	2	ул. Вяземская, д. 28
68	Индивидуальный жилой дом	135.04	2	ул. Вяземская, д. 32 А
69	Индивидуальный жилой дом	113.03	2	ул. Вяземская, д. 32 Г
70	Индивидуальный жилой дом	103.06	2	ул. Вяземская, д. 32 В
71	Индивидуальный жилой дом	162.03	2	ул. Вяземская, д. 32 Ж
72	Индивидуальный жилой дом	112.9	2	Больничный пер., д. 19
73	Индивидуальный жилой дом	276.61	2	пер. Больничный, д. 17
74	Индивидуальный жилой дом	113.74	2	ул. Пионерская, д. 2А
75	Индивидуальный жилой дом	155.58	2	пер. Больничный, д. 15
76	Индивидуальный жилой дом	124.14	2	пер. Больничный, д. 15а
77	Индивидуальный жилой дом	115.68	2	пер. Больничный, д. 11
78	Индивидуальный жилой дом	72.59	3	пер. Больничный, д. 13
79	Индивидуальный жилой дом	138.46	2	пер. Больничный, д. 8
80	Индивидуальный жилой дом	121.28	2	пер. Больничный, д. 8А
81	Индивидуальный жилой дом	109.81	2	ул. Больничная, д. 18 В
82	Индивидуальный жилой дом	169.87	1	ул. Больничная, д. 18 Б
83	Блокированный жилой дом	181.53	1	ул. Больничная, д. 18 А
84	Многоквартирный жилой дом	547.19	2	пер. Больничный, д. 7
85	Административное здание	207.29	1	пер. Больничный, д. 5А
86	Блокированный жилой дом	131.35	2	пер. Больничный, д. 5
87	Индивидуальный жилой дом	84.66	1	пер. Больничный, д. 3
88	Индивидуальный жилой дом	103.8	1	пер. Больничный, д. 2
89	Индивидуальный жилой дом	70.46	2	ул. Больничная,д. 4
90	Индивидуальный жилой дом	161.26	1	ул. Больничная,д. 6
91	Индивидуальный жилой дом	74.6	2	ул. Больничная,д. 8
92	Индивидуальный жилой дом	82.23	2	ул. Больничная,д. 10
93	Индивидуальный жилой дом	66.51	2	ул. Больничная,д. 12
94	Индивидуальный жилой дом	93.52	2	ул. Больничная,д. 14
95	Индивидуальный жилой дом	82.6	1	ул. Больничная,д. 16
96	Индивидуальный жилой дом	80.17	1	ул. Больничная,д. 18
97	Индивидуальный жилой дом	78.88	1	ул. Больничная,д. 20 А
98	Индивидуальный жилой дом	100.07	1	ул. Больничная,д. 20
99	Индивидуальный жилой дом	120.84	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 23
100	Индивидуальный жилой дом	197.73	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 25
101	Смоленская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида	363.77	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 21
102	Индивидуальный жилой дом	119.54	2	ул. Большая Краснофлотская, д. 19 А
103	Индивидуальный жилой дом	144.59	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 19
104	Индивидуальный жилой дом	140.8	3	ул. Большая Краснофлотская, д. 17 Б
105	Индивидуальный жилой дом	66.57	1	ул. Большая Краснофлотская, д. 17 А
106	Здание бытового обслуживания	46.97	2	ул. Большая Краснофлотская, д. 17
107	Индивидуальный жилой дом	62.86	2	ул. Пионерская, д. 2
108	Индивидуальный жилой дом	41.58	1	ул. Пионерская, д. 4
109	Блокированный жилой дом	88.48	2	ул. Пионерская, д. 6
110	Индивидуальный жилой дом	149.31	2	ул. Пионерская, д. 8
111	Индивидуальный жилой дом	102.75	1	ул. Пионерская, д. 10
112	Индивидуальный жилой дом	108.43	1	ул. Пионерская, д. 12
113	Индивидуальный жилой дом	97.14	1	ул. Пионерская, д. 14
114	Индивидуальный жилой дом	122.58	2	ул. Пионерская, д. 14 А
115	Индивидуальный жилой дом	129.59	1	ул. Пионерская, д. 16
116	Индивидуальный жилой дом	69.89	1	ул. Пионерская, д. 18
117	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Пионерская, д. 18А
118	Индивидуальный жилой дом	145.04	2	ул. Пионерская, д. 20
119	Индивидуальный жилой дом	117.35	1	ул. Пионерская, д. 22
120	Индивидуальный жилой дом	82.73	2	ул. Пионерская, д. 22 Б
121	Индивидуальный жилой дом	76.31	2	ул. Пионерская, д. 22 А
122	Индивидуальный жилой дом	76.41	2	ул. Пионерская, д. 22 В
123	Индивидуальный жилой дом	83.51	1	ул. Пионерская, д. 24
124	Индивидуальный жилой дом	139.37	1	ул. Пионерская, д. 26
125	Индивидуальный жилой дом	74.99	1	ул. Пионерская, д. 28
126	Индивидуальный жилой дом	86.6	1	ул. Пионерская, д. 30
127	Индивидуальный жилой дом	117.6	1	ул. Пионерская, д. 30 А
128	Индивидуальный жилой дом	95.2	1	ул. Пионерская, д. 32
129	Индивидуальный жилой дом	184.37	2	ул. Пионерская, д. 34
130	Индивидуальный жилой дом	90.06	2	ул. Пионерская, д. 36
131	Индивидуальный жилой дом	111.99	2	ул. Вяземская, д. 26 Б
132	Индивидуальный жилой дом	118.36	2	ул. Пионерская, д. 11
133	Индивидуальный жилой дом	46.61	2	ул. Пионерская, д. 13
134	Индивидуальный жилой дом	96.75	1	ул. Пионерская, д. 15
135	Индивидуальный жилой дом	117.19	2	ул. Пионерская, д. 17
136	Индивидуальный жилой дом	117.92	1	ул. Пионерская, д. 19
137	Индивидуальный жилой дом	110.5	1	ул. Пионерская, д. 21
138	Индивидуальный жилой дом	135.35	2	ул. Пионерская, д. 23
139	Индивидуальный жилой дом	72.1	2	ул. Пионерская, д. 23 А
140	Индивидуальный жилой дом	49.7	2	ул. Пионерская, д. 25
141	Индивидуальный жилой дом	68.75	1	ул. Пионерская, д. 27 А
142	Индивидуальный жилой дом	80.23	2	ул. Пионерская, д. 27
143	Индивидуальный жилой дом	90.98	1	ул. Пионерская, д. 29
144	Индивидуальный жилой дом	42.25	1	ул. Пионерская, д. 31
145	Индивидуальный жилой дом	80.17	1	ул. Пионерская, д. 31 А
146	Индивидуальный жилой дом	149.84	2	ул. Пионерская, д. 33
147	Индивидуальный жилой дом	68.38	1	ул. Пионерская, д. 33 А
148	Индивидуальный жилой дом	71.09	1	ул. Пионерская, д. 35
149	Индивидуальный жилой дом	84.29	2	ул. Пионерская, д. 37
150	Индивидуальный жилой дом	79.84	4	ул. Пионерская, д. 37 А
151	Индивидуальный жилой дом	91.56	1	ул. Пионерская, д. 39
152	Индивидуальный жилой дом	70.57	1	ул. Пионерская, д. 39 А
153	Индивидуальный жилой дом	105.98	2	ул. Пионерская, д. 38 А
154	Индивидуальный жилой дом	88.38	1	ул. Пионерская, д. 38
155	Индивидуальный жилой дом	66.87	2	ул. Вяземская, д. 21Б
156	Индивидуальный жилой дом	85.7	1	ул. Вяземская, д. 19б
157	Индивидуальный жилой дом	60	1	ул. Вяземская, д. 21а
158	Индивидуальный жилой дом	113.38	2	ул. Вяземская, д. 21
161	Индивидуальный жилой дом	64.79	2	ул. Вяземская, д. 27
162	Индивидуальный жилой дом	64.56	1	ул. Вяземская, д. 29
163	Индивидуальный жилой дом	126.23	1	ул. Вяземская, д. 31
164	Индивидуальный жилой дом	102.29	1	ул. Вяземская, д. 33
165	Индивидуальный жилой дом	353.26	3	ул. Вяземская, д. 35
166	Индивидуальный жилой дом	55.79	1	ул. Вяземская, д. 1
167	Индивидуальный жилой дом	70.2	3	ул. Вяземская, д. 3
168	Индивидуальный жилой дом	79.54	3	ул. Вяземская, д. 5
169	Индивидуальный жилой дом	286.82	2	ул. Вяземская, д. 7
170	Индивидуальный жилой дом	55.81	2	ул. Вяземская, д. 9
171	Индивидуальный жилой дом	89.51	1	ул. Вяземская, д. 11
172	Индивидуальный жилой дом	209.03	1	ул. Вяземская, д. 13
173	Индивидуальный жилой дом	68.4	1	ул. Вяземская, д. 17
174	Индивидуальный жилой дом	91.15	2	ул. Вяземская, д. 19
175	Индивидуальный жилой дом	118.85	2	ул. Вяземская, д. 19 А
176	Магазин	162.77	1	ул. Вяземская, д. 15
177	Индивидуальный жилой дом	135.43	1	ул. 2-я Вяземская, д. 3А
178	Индивидуальный жилой дом	80.59	1	ул. 2-я Вяземская, д. 30
179	Индивидуальный жилой дом	216.14	2	ул. 2-я Вяземская, д. 28
180	Индивидуальный жилой дом	85.8	2	ул. 2-я Вяземская, д. 26
181	Индивидуальный жилой дом	80.9	2	ул. 2-я Вяземская, д. 24
182	Индивидуальный жилой дом	210.5	2	ул. 2-я Вяземская, д. 22 Б
183	Индивидуальный жилой дом	180.28	2	ул. 2-я Вяземская, д. 22 В
184	Индивидуальный жилой дом	76.13	3	ул. 2-я Вяземская, д. 20
185	Индивидуальный жилой дом	98.41	1	ул. 2-я Вяземская, д. 34 А
186	Индивидуальный жилой дом	177.37	1	ул. 2-я Вяземская, д. 18
187	Индивидуальный жилой дом	83.72	1	ул. 2-я Вяземская, д. 16
188	Индивидуальный жилой дом	68.07	1	ул. 2-я Вяземская, д. 14
189	Индивидуальный жилой дом	27.33	1	ул. 2-я Вяземская, д. 14 А
190	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	2253.22	11	ул. 2-я Вяземская, д. 4
191	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	1451.4	10	ул. Нахимова, д. 2
192	Многоквартирный жилой дом	330.04	10	ул. Вяземская, д. 34А
193	Индивидуальный жилой дом	104.12	1	ул. Вяземская, д. 34
194	Индивидуальный жилой дом	80.88	1	пер. Вяземский, д. 7А
195	Индивидуальный жилой дом	94.27	1	пер. Вяземский, д. 9
196	Индивидуальный жилой дом	57	1	пер. Вяземский, д. 11 и д. 12
197	Индивидуальный жилой дом	78.77	1	пер. Вяземский, д. 13
198	Индивидуальный жилой дом	95.08	1	пер. Вяземский, д. 13 А
199	Индивидуальный жилой дом	61.54	1	пер. Вяземский, д. 6
200	Индивидуальный жилой дом	62.45	1	пер. Вяземский, д. 8
201	Индивидуальный жилой дом	81.8	1	пер. Вяземский, д. 10
202	Индивидуальный жилой дом	83.52	1	пер. Вяземский, д. 12
203	Индивидуальный жилой дом	280.95	2	ул. 2-я Вяземская, д. 22 А
204	РП №26 – 10 кВ, совмещенный с ТП –10/0,4кВ с кабельной линией	91.95	1	ул. 2-я Вяземская, возле д. 6 А
205	Газорегулярный пункт №12	22.82	1	ул. Багратиона, возле д. 16
206	Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями	374.32	3	ул. Вяземская, д. 42
207	Административное здание	104.9	1	ул. Вяземская, д. 40
208	Административное здание	343.87	1	1-й Краснофлотский пер., д. 17
209	Индивидуальный жилой дом	78.43	1	ул. Вяземская, д. 26
210	Индивидуальный жилой дом	60	2	ул. Вяземская, д. 15
211	Трансформаторная подстанция №120	46.36	1	ул. Нахимова, возле дома 8
212	Гаражи	169.39	1	ул. Нахимова, в районе д. 8
213	Индивидуальный жилой дом	121.27	1	ул. 2-я Вяземская, д. 34Б
214	Планируемый многоквартирный жилой дом	1171.89	7	пер. 1-й Краснофлотский
215	Планируемый многоквартирный жилой дом	808.24	7	пер. 1-й Краснофлотский
216	Планируемый многоквартирный жилой дом	1564.14	5	пер. 1-й Краснофлотский
217	Братское кладбище советских военнопленных и мирных граждан, замученных фашистами в 1941-1943 гг.	390.8	1	пер. 1-й Краснофлотский, д. 15
218	Трансформаторная подстанция №552	52.56	1	пер. 1-й Краснофлотский
219	Газовая котельная	149.9	1	пер. 1-й Краснофлотский, д.15
220	Детский сад на 40 мест	458.4	2	ул. Вяземская

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линия регулирования застройки
- границы земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- линия существующих элементов планировочной структуры
- объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- планируемые, строящиеся здания
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- объекты здравоохранения
- образовательный учреждения
- склады и сараи
- детские площадки
- спортивные площадки
- площадки для хозяйственных целей
- площадки для отдыха взрослого населения
- парковки существующие
- парковки планируемые
- расширяемые, планируемые дороги
- 3 – номера объектов капитального строительства по экспликации
- Р.П. – разворотные площадки

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман			
Разработал		Затула			
Разработал		Егорова			

Договор №03/2019-19 от 23 января 2019 года

Проект планировки и проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га

Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	3
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		